

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЗ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГРИНХИЛС»**

690002, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.59, 6 этаж, офис 607.  
ИНН/КПП 2543146454/254301001, ОГРН 1202500001615  
Филиал Дальневосточный ПАО Банка Сбербанк г. Хабаровск р.счет 40702810150000015358  
БИК 040813608 к.счет 30101810600000000608  
e-mail: [ms.kapital777@mail.ru](mailto:ms.kapital777@mail.ru), тел.№ 8(423)261-49-95

№ 3274-23/25 от 27.11.2023 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Руководителю инспекции регионального  
строительного надзора и контроля в  
области долевого строительства  
Приморского края

В.В.Рябову

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Руководствуясь п.5 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в редакции от 29.12.2022 г.), направляем Вам извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства: «Жилой комплекс Гринхилс, по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 137. 2 этап строительства».

Приложение:

1. Извещение №2 от 27.11.2023 г. с приложениями – 1 экземпляр;
2. Договор аренды земельного участка от 30.12.2021 г. №3274-А – 1 экземпляр на 7-ми листах;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:3274;

Генеральный директор  
ООО «СЗ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГРИНХИЛС»



К.В. Коркунов



**ИЗВЕЩЕНИЕ № 2**  
**о начале строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства**

г. Владивосток

27 ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГРИНХИЛС»  
ГРН 1202500001615 от 28.01.2021 г.

(наименование застройщика, технического заказчика

ИНН2543146454 ОГРН 1202500001615, 690002 г. Владивосток, пр-т Красного

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства

Знамени, д.59, офис № 607, телефон +7 (423) 261-49-95

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Жилой комплекс Гринхилс, по адресу:  
г. Владивосток, ул. Нейбута, 137. 2 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства

Корпус №2: Общая площадь здания – 29 360,0 кв.м., общая площадь помещений -  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
- 25 489,8 кв.м., общая площадь квартир – 20 164,6 кв.м., площадь застройки части  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
объекта капитального строительства – 1 605,5 кв.м., количество квартир - 516

(наименование объекта капитального строительства

Корпус №3: Общая площадь здания – 30 499,3 кв.м., общая площадь помещений -  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
- 26 439,3 кв.м., общая площадь квартир – 20 946,3 кв.м., площадь застройки части  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
объекта капитального строительства – 1 448,5 кв.м., количество квартир - 515

строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток,

(почтовый или строительный адрес

ул. Нейбута, в районе д.137

объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№25-28-137-2022 от 30.11.2022 г., выдано Администрацией г. Владивостока

(номер и дата выдачи,

(ИНН 2504001783), срок действия разрешения – до 02.03.2027 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №25-2-1-2-070873-2022 от 05.10.2022 г.,

выдано РЦ «Экспертиза» (ИНН 5036143442), №25-2-1-2-046841-2022 от 14.07.2022 г.,

(номер и дата выдачи,

выдано РЦ «Экспертиза» (ИНН 5036143442)

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не проводилась

(номер и дата выдачи,

7. Начало строительства, реконструкции ксм выдано) 08 декабря 2023 года

8. Окончание строительства, реконструкции (дата начала работ) 02 марта 2027 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются генеральный подрядчик – ООО «Капитал-Строй ДВ», Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра №944 от 07.03.2023 г. (Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» СРО-С-134-22122009)

10. К настоящему извещению прилагаются:
- Разрешение на строительство №25-28-137-2022 от 30.11.2022 г. (копия) – на 6-ти листах  
(документы, прилагаемые к извещению)
  - Проектная документация в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства – на электронном носителе в формате .pdf;  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
  - Общий журнал работ – 1 экземпляр
  - Журнал бетонных работ – 1 экземпляр
  - Положительное заключение экспертизы проектной документации №25-2-1-2-046841-2022 от 14.07.2022 г., выдано РЦ «Экспертиза» - 1 экземпляр на 55-ти листах;
  - Положительное заключение экспертизы проектной документации №25-2-1-2-070873-2022 от 05.10.2022 г., выдано РЦ «Экспертиза» - 1 экземпляр на 17-ти листах;



(подпись)

А.В.Коркунов